



# PROJET DE RÉNOVATION DE LA MAISON DU SAPPEL

Au cœur des montagnes de l'Ain,  
la maison du Sappel a une vocation d'accueil des plus pauvres  
dans leur chemin de vie et de foi, et dans la rencontre fraternelle,  
pour des temps de retraite spirituelle, de réflexion, de service ou de formation



*« Ici, c'est comme un refuge pour nous. On y est en paix »*

## **Responsable du projet :**

Nicolas BOUCHET – 06 75 11 18 50 – [dons@sappel.info](mailto:dons@sappel.info)

Le Sappel, 299 chemin de Grange-Neuve, 38200 CHUZELLES

SIRET 35228328700030

## **Maison du SAPPEL**

1851 Route du Sappel

01450 LABALME

## L'association Le Sappel

---

L'association Le Sappel a pour but d'aider les familles les plus défavorisées à sortir de leur pauvreté pour retrouver leur dignité et leurs droits. Pour cela, l'association met en œuvre des projets qui prennent en compte la personne humaine dans toutes ses dimensions : personnelle, familiale, sociale, spirituelle.

Notre conviction : la misère marque très profondément l'existence. Elle attaque la dignité de l'être humain dans toutes ses dimensions : corps, cœur, esprit. Nous expérimentons avec les plus pauvres que la vie spirituelle n'est pas un accessoire : elle est essentielle pour permettre aux plus pauvres de se relever en retrouvant leur dignité et par là un sens à leur existence.

Nous développons des projets autour de 4 axes :

- La vie fraternelle riches et pauvres
- Le soin de chaque personne et des familles
- La création artistique
- La dynamique spirituelle

Notre action s'ancre dans deux valeurs cardinales :

- Des liens inscrits dans la durée
- Apprendre des plus pauvres



*Séance d'éveil corporel dans la maison du Sappel*

## L'histoire de la maison du Sappel

---

La maison du Sappel, sous le col du même nom, se dresse à 800m d'altitude au milieu des sapins et des pâturages, entre les communes de Labalme et de Vieu d'Izenave, dans l'Ain, près de Nantua.

Le domaine, lié sans doute à l'origine à la Chartreuse de Meyriat, connaît une histoire riche et mouvementée. D'abord domaine agricole, puis site de production pour l'industrie du verre après la révolution, transformé ensuite en tuilerie, il est transmis à l'aube de la 2ème guerre mondiale à une famille protestante, des agriculteurs venus de Suisse désireux d'en faire aussi un lieu de ressourcement et de relèvement après le traumatisme de la guerre.

Ainsi, dès la fin des années 40, des retraites y sont organisées, et la maison du Sappel se déploie dans la vision prophétique d'un lieu de rassemblement et de relèvement des plus démunis, selon l'invitation du Christ « *Venez à moi, vous tous qui peinez sous le poids du fardeau, et moi, je vous procurerai le repos.* » (Mt 11, 28)

La maison est achetée en 1973 par le père Joseph Wresinski, fondateur du mouvement ATD Quart-Monde pour en faire un lieu d'accueil de vacances pour les enfants des familles en grande précarité.

En 1993, alors que les activités d'ATD Quart-Monde y ont cessé depuis 4 ans, l'association Le Sappel, fondée par des volontaires d'ATD Quart-Monde ayant habité dans ce lieu, achète la maison pour en faire un lieu d'accueil, de repos et de ressourcement pour les personnes en grande précarité et un lieu de rencontre et de partage entre personnes de tous milieux sociaux. La dimension spirituelle chrétienne y est proposée pour ceux qui le désirent.

Jusqu'en 2012, la maison du Sappel accueille des personnes à la vie fragmentée et marquées du sceau de la misère. Rencontres des groupes de prière, temps d'atelier ou de chantier, session danse ou chant, session de jeûne, halte ou retraite spirituelle, session de réflexion et de formation des animateurs de l'association. Le temps d'un ou deux jours ou d'une semaine, les personnes en précarité accompagnées par la Communauté du Sappel trouvent ici, dans le calme et la beauté de la montagne, un lieu fraternel de prière, de rencontres, d'expression de leur foi et de leur créativité, un lieu pour déposer le poids du fardeau, se reposer, et repartir plus léger, relevé. Les personnes en précarité aiment y venir, considérant la maison du Sappel comme leur maison, eux qui vivent dans des appartements plus ou moins vétustes au cœur des quartiers populaires.

Voici quelques paroles de personnes en précarité lors de leur venue dans cette maison :

*C'est notre maison, un lieu où on se rassemble comme une famille car nous sommes tous dispersés.*

*C'est un lieu où on se sent en sécurité, protégés.*

*On y a des souvenirs. (c'est un point très important pour des familles dont les difficultés au quotidien empêchent d'avoir une histoire inscrite quelque part)*

*Il y a beaucoup de nature. C'est la montagne, c'est tranquille. On respire l'air pur.*

*C'est important la beauté de la nature.*

*C'est une maison et il y a une chapelle en même temps.*

*On peut aller se poser à la chapelle et s'y recueillir.*

*Dans cette maison, il y a de la vie. Il y a de l'espoir.*

*Ici, c'est comme un refuge pour nous. On y est en paix.*

## Le reclassement ERP de la maison

---

Entre 2012 et 2024, l'établissement s'est vu retirer son agrément d'Etablissement Recevant du Public (ERP) pour l'accueil avec hébergement. Les activités ont donc été limitées pendant ces années, avec seulement des rencontres en journée du groupe local du Sappel et des temps d'entretien de la maison et du jardin.

Souhaitant développer de nouveaux projets sur cette maison, une demande de reclassification de la maison a été faite auprès des services compétents et un avis favorable a été donné en juin 2024. L'établissement, après travaux de mises aux normes, est autorisé à ouvrir au public pour accueillir 66 personnes (ERP du type L-V-N de 5ème catégorie pour l'ensemble des salles et la cuisine du rez-de-chaussée). Aux étages, on y trouve deux espaces de couchage privés pouvant recevoir chacun 15 personnes.



*Groupe de retraitants devant la maison du Sappel*

## Les nouveaux projets sur cette maison

---

Les projets visent à déployer la triple vocation de cette maison :

- Sa vocation spirituelle au sens large : que les personnes qui connaissent la pauvreté puissent venir y puiser du sens et de l'espérance pour leur vie quotidienne, y exprimer ce qu'elles portent au plus profond d'elles-mêmes, à travers notamment des temps d'échange en groupe ou interpersonnels, des ateliers d'expression artistique. Et pour ceux qui le désirent, nourrir leur foi chrétienne.
- Sa vocation fraternelle : en y proposant des rencontres entre "riches et pauvres", entre toutes les catégories sociales afin de créer des ponts entre elles, une meilleure connaissance mutuelle dans un objectif de liens et de paix au sein de la société.
- Sa vocation de soin pour tout le vivant : en contemplant la beauté de la nature et en prenant soin de la création lors d'ateliers de jardinage.

Le projet comporte plusieurs axes : l'un concerne le développement des propositions faites aux membres de l'association le Sappel et l'autre une mise à disposition de la maison pour d'autres groupes.

### 1. Pour les membres de l'association :

- Pour les personnes connaissant la grande précarité :
  - des retraites spirituelles sur une semaine
  - des groupes de prière, des temps d'échanges, de ressourcement ...
  - des sessions artistiques : peinture, argile, théâtre, danses, chants
  - des temps de jardinage pour se reconnecter au vivant
- Pour les accompagnateurs et bénévoles de l'association :
  - des temps de rencontres fraternelles, de réflexion collectives, de formation
  - des temps de chantier et de jardinage pour participer à l'entretien de la maison ...

### 2. L'accueil d'autres groupes :

Nous souhaitons permettre à des groupes constitués de venir sur un ou plusieurs jours à la maison du Sappel, soit pour vivre des sessions organisées par leur soin, soit pour vivre des sessions proposées par le Sappel.

Les groupes déjà intéressés sont les suivants :

- des associations accompagnant des personnes en précarité (Réseau Saint Laurent, Pierre d'Angle, Sœurs de la Bonne Nouvelle Quart Monde, ...)
- des chercheurs dans le domaine de la précarité et de la spiritualité des plus pauvres (facultés Loyola Paris, ...)
- des groupes souhaitant découvrir la vie et la pensée des plus pauvres et vivre la rencontre avec eux (Secours Catholique de l'Ain, ...)
- des artistes (groupe foi et pratiques artistiques, ...)
- des groupes de jeunes soucieux de l'écologie intégrale (scouts, lutte et contemplation, ...)
- des chrétiens des paroisses environnantes et des mouvements d'Église (Magnificat, ...)
- des pèlerins en route vers Saint Jacques

Un poste de maîtresse de maison a été créé en avril 2025, afin d'assurer le suivi des travaux et soutenir la mise en place des nouveaux projets.

## Les travaux de réhabilitation de la maison

---

**En 2025 des travaux de mises aux normes** du bâtiment ont été effectués pour répondre aux exigences réglementaires d'un ERP : portes, plafonds et cloisons coupe-feu, le changement de certaines portes en vue de l'évacuation du public et l'installation de sanitaires accessibles PMR

Une deuxième campagne de travaux est nécessaire avant l'ouverture définitive :

- **Les derniers travaux de mise aux normes du bâtiment** avec le changement d'une menuiserie extérieure de la salle commune pour l'évacuation des personnes.
- **Des travaux de mises aux normes de l'approvisionnement en eau :**  
Afin de répondre aux exigences réglementaires d'accueil du public, une autorisation préfectorale d'exploitation de la source est demandée par l'ARS. Dans cette perspective, des travaux de réfection des infrastructures existantes sont à réaliser.
- **Des travaux de rénovation thermique pour améliorer l'isolation et diminuer les consommations de chauffage :**
  - L'étanchéité à l'air des combles et l'isolation des chambres du dernier étage
  - Le changement des menuiseries de la salle commune et de l'atelier créatif
- **Des travaux complémentaires de rénovation :**
  - Le remplacement de 4 baignoires en douches au 1er étage pour favoriser l'accessibilité.
  - La réfection des peintures et des sols dans plusieurs pièces.
  - L'étanchéité du sol de la coursive du bâtiment ancien
- **Des projets au jardin :**
  - Construction d'une barrière potagère pour permettre à tous de partager des temps de jardinage sans avoir à se baisser.

Notre objectif est de réaliser les travaux afin de pouvoir accueillir les différents groupes à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre 2027.



*La rotonde de la maison du Sappel*

## Plan de financement 2026

| TRAVAUX  | MONTANT          | RESSOURCES               | MONTANT          |
|--|------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Poursuite de la mise aux normes</b>   |                  | Fonds propres            | 51 402 €         |
| Mise aux normes de la rotonde  | 6 000 €          | Dons de particuliers     | 10 000 €         |
| Sécurité incendie  | 7 000 €          | Recherche de subventions | 90 000 €         |
| Bureau de contrôle   | 3 102 €          |                          |                  |
| <b>SOUS TOTAL mise aux normes</b>  | <b>16 102 €</b>  |                          |                  |
| <b>Rénovation</b>  |                  |                          |                  |
| Remplacement de 5 menuiseries extérieures  | 18 000 €         |                          |                  |
| Rénovation des peintures et sols   | 24 000 €         |                          |                  |
| Rénovation de 4 salles de bain (accessibilité)   | 32 000 €         |                          |                  |
| Etanchéité de la coursive - bâtiment du 18ème siècle   | 33 000 €         |                          |                  |
| <b>SOUS TOTAL Rénovation</b>   | <b>107 000 €</b> |                          |                  |
| <b>Travaux pour réhabilitation de la source et rénovation du circuit d'alimentation en eau</b> |                  |                          |                  |
| Bureaux d'étude  | 5 500 €          |                          |                  |
| Analyse d'eau  | 2 800 €          |                          |                  |
| Travaux de sécurisation de la source et du réservoir   | 20 000 €         |                          |                  |
| <b>SOUS TOTAL travaux alimentation en eau</b>  | <b>28 300 €</b>  |                          |                  |
|  |                  |                          |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>151 402 €</b> |                          | <b>151 402 €</b> |

Merci pour votre soutien en 2025

---



Sous égide de la  
**Fondation Caritas France**



**les  
petites  
pierres**



Fondation **SAREPTA**



Sous égide de la  
**Fondation Caritas France**